



ΜΑΝΙΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ

ΕΚΔΟΤΗΣ: ΑΝΤ. ΡΟΥΜΑΝΕΑΣ • ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: ΝΙΚ. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ • ΤΗΛ.: 27210-77594, 6973 731473 • FAX: 27210-74345 • e-mail: info@maniatiki.gr, nmarab@otenet.gr

ΕΛΑΣΤΑ
ΕΛΑΣΤΑ
Κωδικός 5384

ΕΛΑΣΤΑ
ΕΛΑΣΤΑ
ΕΛΑΣΤΑ

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ
ΜΕ ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΥΤΙ-
ΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΤΚ 24022

ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 292
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ 1,50€

ΣΕ ΚΡΙΣΙΜΗ ΕΞΕΛΙΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ Ο ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΗΣ ΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ

Στη Μάνη με τις ισχυρές οικογενειακές παραδόσεις, οι ορίζοντες ενδιαφέροντος ήταν, για πολλούς αιώνες, περιορισμένοι. Στις παλιές κλειστές κοινωνίες των μικρών χωριών, περιορίζονταν στο εσωτερικό των πατριαρχικού τύπου οικογενειών και ίσως έφθαναν πολλές φορές μέχρι τα όρια των χωριών τους. Έχτιζαν τα σπίτια σε άγονα χώματα, καλλιεργούσαν τα λίγα εύφορα εδάφη και απέντυσαν τις κτηνοτροφικές τους δραστηριότητες σε κοινά βοσκοτόπια. Μόνο σε έκτακτες περιστάσεις, αυτές που απειλούσαν τις μακροχρόνιες ισορροπίες στο χώρο και την ασφάλεια ζωής, διαμορφώνονταν κοινές δράσεις που αποσκοπούσαν στη διασφάλιση των καταστάσεων που προϋπήρχαν. Στον αιώνα μας, όμως, οι κλειστές μικρές κοινωνίες έχουν ανοίξει για τα καλά. Έχουν ανοίξει μαζί τους και πηγές πρόστικες εισοδημάτων. Η άγονη γη έρχεται, σε πολλές τοποθεσίες, να γίνει πιο προσδοφόρα από τη γόνιμη και η οικιστική αξιοποίησή της να δώσει πολλαπλάσια εισοδημάτα από πολλές αντιστοιχίες έκτασης γόνιμες εκτάσεις. Παρ' όλα αυτά οι από κοινού διαχειρίσεις, με υπόβαθρο την από κοινού πλέον προσέγγιση ολόκληρου του εδαφικού χώρου, δεν έχουν σημειωθεί σημαντική εξέλιξη. Περιορίζονται σε ασυντίνοντες και κραυγαλές διαμαρτυρίες και ελεπιγγές προσεγγίσεις της εξέλιξης των νέων καταστάσεων, εκείνων που εμφανίζονται ως συνέπεια γενικευμένων σχεδιασμών και πρωθυμένων νομοθετικών πρωτοβουλιών σε κεντρικό επίπεδο.

Ο οικιστικός χώρος που προσδιορίζεται με σαφήνεια, με είδηση το Γύρειο, αναπρέχει στο 1923 και προσδιορίζεται ως περίγραμμα των ποτιών που υπήρχαν τότε. Οι παρεμβάσεις διέγραψαν τους, ας αποτελέσματα είτε κοινωνικών αναγκών, είτε πολιτικών σκοπιμοτήτων, επέκειναν σε ένα βαθμό τους οικιστικούς χώρους, και δημιούργησαν νέες καταστάσεις, από τις οποίες επωφελήθηκαν και ανήσυχαν την οικονομική τους επιφάνεια πολλοί ίδιοκτήτες γης. Διευρύνονται σε κεντρικό χώρο, συνδυαστικά με τη δυνατότητα δόμησης εκτός οικισμών για οικόπεδα με έκταση μεγαλύτερη των τε-

σαρων στρεμμάτων, προσκυπαν με οιασθικές νομοθετήσεις που αρχίζουν από το μακρινό 1955. Αυτές αναφέρονται σε δύνατότητα δόμησης σε οικόπεδα μικρής επιφάνειας που είχαν πρόσοψη σε Επαρχιακές και Δημοτικές (παλιότερα Κοινοτικές) οδούς. Σημαντική άθληση στην οικοδομική δραστηριότητα έδωσε και η δυνατότητα δόμησης σε, αυτοτελή προ του 1985, οικόπεδα που βρίσκονταν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών, εκείνων που απειχαν πάνω από δύο χιλιόμετρα από τη θάλασσα και είχαν χαρακτηρίστει πηγήθυμια στάσιμοι.

Αυτές οι, θετικές για τα οικονομικά πολλών οικογενειών της Μάνης, νομοθετικές ρυθμίσεις, αξιοποιήθηκαν ελεγεπτικά από πολλούς αωφελούμενους ή αρμόδιους φορείς. Η πρόβλεψη του νομοθετήματος Τρίποτη, για μιν πολεοδομικές διευθετήσεις με εξασφάλιση δρόμων και πλατειών στη ζώνη των 800 μέτρων των σταδιών οικισμών, αποσπωθήκηκε από πολλούς διάδοχους του στο υπουργείο Χωροταξίας και τους Νομάρχες που εξειδίκευαν με αποφάσεις τους οικισμούς εφαρμογής της διάταξης. Οι παραχωρήσεις εδάφους σε κοινή χρήση πριν από την έδοση αδειάς δόμησης των εκτός σχεδίου οικοπέδων με παρεκκλίσεις από την αριτότητα, παρότι συνταγμένες με συμβολαιογραφικές πράξεις και καταχωριμένες στη υποθηκοφυλακεία, έμειναν στης περιοδότερες περιπτώσεις στα χαρτιά, από απολιμία των εκπροσώπων της τοπικής αστυδιοίσης να κάνουν εφαρμογή τους επι του εδάφους. Κάτι άλλογα έγινε και με τις Δημοτικές οδούς, για τις οποίες δεν υπάρχουν ούτε καν σφρέις διαδικασίες οριστικού και ανελαστικού προσδιορισμού τους σε κάθε δήμο.

Εν όψει και της έντονης τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, και σε σημαντικό βαθμό και της Μάνης, πρόκεινε η ανάγκη διευθετήσεων στον οικιστικό χώρο κάθε περιοχής με απεριτήρια την υπάρχουσα οικιστική κατάσταση. Η χρηματοδότηση από πόρους του Ταμείου Ανάπτυξης και Σταθερότητας για την κατάρτιση Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, μελετών οριοθέτησης οικισμών και χαρακτηρισμού δημοτικών οδών, και η

προκρηπτική τους στη συνέχεια, αποτελουν, κατ' αρχην σημαντική συμβολή στη διευθέτηση του οικιστικού χώρου. Όμως, δεν έχουν γίνει εμφανείς και σφρέις οι διαδρομές χρονικής εξέλιξης τους, ούτε τα στοιχεία που θα συνεκπλημπούν προκειμένου να κατατριπτεί το Πολεοδομικό Σχέδιο για τον κάθε οικισμό. Συνήθως, επειδή τα συμφέροντα των μελέτηών είναι να επεκτείνεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της εργασίας και συνεπακόλουθα και οι αμοιβές τους, ο συμβατικός χρόνος επεκτείνεται στη μαντικά. Όμως, αυτή η χρονική παρέλκουση έρχεται σε κάθετη σύγκρουση με τα συμφέροντα των ιδιοκτητών γης στις υπό μελέτη περιοχές, δεδομένου ότι έτσι στρέουνται αξιοποίησης των δικαιωμάτων τους επί των ιδιοκτητών τους.

Αρκετά προβλήματα σχετικά με την έκδοση οικοδομικών αδειών έχουν εμφανιστεί, κατά την τελευταία χρονική περίοδο σε πολλές περιοχές της Μάνης, ιδιαίτερα σε εκείνες για τις οποίες υπάρχει σημαντική ζήτηση για τουριστική ανάπτυξη μέσω προτάσεων υπαγωγής σε επενδυτικούς νόμους. Μπορεί να έχει βάση η κρατική απολιμία για μεταβατικού χαρακτήρα προετοιμασίες ρυθμίσεις, από το φόρο δημιουργίας νέας γενιάς οικιστικών στρεβλώσεων, αλλά χάνει τη δικαιολογητική της βάση όταν οι εποπτεύοντες υπουργοί δεν μπορούν να εξασφαλίσουν την έγκαιρη ολοκλήρωση και εφαρμογή των πλαισίου στο οποίο θα εκπονήθουν τα Πολεοδομικά Σχέδια της περιοχής ευάλων τους, αλλά και της δυνατότητας βελτιωτικών παρεμβάσεων, με μεταφορά της γνώμης των δημότων τους που έχουν έννοια συμφέροντα, καλό είναι να αποτελέσει μία από τις πρώτες υποχρώσεις τους. Και αυτό γιατί τα Πολεοδομικά Σχέδια δεν αφορούν τους τωρινούς κατοίκους μόνο, αλλά κυρίως τις γενιές που θα ακολουθήσουν...

Η ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΑΙ Ο ΦΕΤΙΝΟΣ ΕΟΡΤΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 197η ΕΠΕΤΕΙΟ ΤΗΣ ΜΑΧΗΣ ΤΗΣ ΒΕΡΓΑΣ

Η επέτειος για τα 197 χρόνια από τη Μάχη της Βέργας τιμήθηκε με δήμερες εκδηλώσεις, οι οποίες έκαναν στην Τετάρτη 21 Ιουνίου στο Πάρκο του Αλμυρού, από τον Πολιτιστικό και Αναπτυξιακό Σύλλογο Βέργας, σε συνδιρήγωση των Δήμου Καλαμάτας και της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Την Πέμπτη 22 Ιουνίου τελέστηκε δοξολογία στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Αλμυρού, λιτανεία έως τη θέση του μνημείου και ακολούθησε επιμνημόνη δέση προ του πρώτου των πεσόντων, στη Μάνδρα του Αλμυρού. Ακολούθησε κατάθεση στεφάνων, απαγγελία ποιημάτων από μπρούς μαθητές, τήρηση ενός λεπτού σιγής και ανάκρουση του εθνικού ύμνου.

Τιμές απέδωσε η Φιλαρμονική του Δήμου Καλαμάτας, παρέα με την παραστατική των Μανιάτων και λοιπών πολεμιστών στην επιχείρηση του Ιμπραήμ πασά της Αιγύπτου να καταλήξει στη Μάνη, αναπτερώντας με τη νίκη τους το θιβικό των επαναστατημένων Ελλήνων.

Παρέστησαν, μεταξύ άλλων, ο περιφε-



ρειάρχης Πελοποννήσου Παναγιώτης Νίκας με τους αντιπεριφερειάρχες Μεσσηνίας Ανδρέα Τσουκαλά και Τουρισμού Αναν Καλογεροπούλου, οι δήμαρχοι Καλαμάτας Θανάσης Βασιλόπουλος και Δυτικής Μάνης Δημήτρης Γαννημάρας, ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης Δημήτριος Ριφουνάς ως εκπρόσωπος του δημάρχου και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας Βαγγέλης Πανταζής.

Ο περιφερειάρχης Πελοποννήσου Παναγιώτης Νίκας στον σύντομο χαρετισμό του τόνισε: «Εδώ στη Βέργα δεν τιμάμε μόνο τους αγωνιστές αυτής της μάχης, που έδωσαν τον μεγάλο αγάνα, τιμάμε τους Μανιάτες που αγωνίστηκαν για την ελευθερία της πατρίδας».

Η ΜΑΝΙΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ διανέμεται ταχυδρομικά σε Μανιάτες ή φιλωμανιάτες (στη Μάνη, στην Καλαμάτα, στη Λακωνία, στην Αθήνα), στην Πειραιά, στη λοιπή Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η ήμεση διάθεση γίνεται από τις 5 κάθε μήνα στα εξής σημεία: Α) ΚΑΛΑΜΑΤΑ: Χαροβαθμιωπαλέο Παπαχρήστου, οδός Νέδοντος. Β) ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ: Σύουπερ Μάρκετ Δημητρέα (επί του επαρχιακού). Γ) ΣΤΟΥΠΑ ΚΑΙ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Σύουπερ Μάρκετ ΚΑΤΕΡΙΝΑ. Δ) ΚΑΜΠΟΣ: Πρακτορείο εφημερίδων ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑ (επί του επαρχιακού) και Ε) ΑΡΕΟΠΟΛΗ: Βιβλιοπωλείο «ΑΔΟΥΛΩΤΗ ΜΑΝΗ» Γεωργίου Δημητρίου.

ΣΑΥΤΟ ΤΟ ΦΥΛΟ ΔΙΑΒΑΣΤΕ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΤΗΣ ΜΑΝΗΣ

- Συνεννοήσεις Τζαννέτου Γρηγοράκη με Ναπολόντα σελ.2

ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ:

- Άρθρο: Καλή η «αριστεία» αλλά δεν αρκεί σελ.3
- Οι εκδόσεις μας (παρουσίαση τριών βιβλίων) σελ.3

ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ

- Κωστή Πασαγιάννη: Ο αρχιφύλακας (α' μέρος) σελ. 4

ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

- Πόλεμος και οικονομία σε ανταγωνιστική αλληλεπίδραση σελ. 5

ΤΑ ΝΕΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΜΑΝΗΣ:

- Αντικατάσταση εξωτερικών δικτύων ύδρευσης Διτυκής Μάνης σελ.6

Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός δικτύων ύδρευσης Ανατολικής Μάνης

- Αναβαθμίστηκε το γεωμαστηρίου στο Γύθειο σελ.7

Κατασκευή κλειστού γεωμαστηρίου στην Καλαμάτα

- Καρδιολογικό Ιατρείο Ανδρέα Κολλέρη στη Στούπα σελ.8

ΜΙΚΡΑ, ΤΟΠΙΚΑ, ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ.....

- Μεσά Μάνη στη ροή του χρόνου από την αρχαιότητα μέχρι τις ημέρες μας (XV) σελ.10

- Αποτελέσματα εκλογών 25ης Ιουνίου στην Επικράτεια, στη Λακωνία και στη Μεσσηνία σελ.12

ΠΕΝΘ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ

- Μέσα Μάνη στη ροή του χρόνου από την αρχαιότητα μέχρι τις ημέρες μας (XV) σελ.10

- Αποτελέσματα εκλογών 25ης Ιουνίου στην Επικράτεια, στη Λακωνία και στη Μεσσηνία σελ.12

ΠΕΝΘ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ

- Μέσα Μάνη στη ροή του χρόνου από την αρχαιότητα μέχρι τις ημέρες μας (XV) σελ.11, 12