



ΜΑΝΙΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ

ΕΚΔΟΤΗΣ: ΑΝΤ. ΠΟΥΜΑΝΕΑΣ • ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΝΙΚ. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ • ΤΗΛ.: 27210-77594, 6973 731473 • FAX: 27210-74345 • e-mail: info@maniatiki.gr, nmarab@otenet.gr



Κωδικός 5384

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ
ΜΕ ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΤΑΧ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΥΤΙ-
ΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
TK 24022

ΑΡΙΘ.ΦΥΛΛΟΥ 300

ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ 1,50€

ΜΑΝΙΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ: ΕΝΑ ΤΕΤΑΡΤΟ ΑΙΩΝΑ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

Με το φύλλο αυτό συμπληρώνονται 25 χρόνια, από τον Απρίλιο του 1999 που είδε το φως το πρώτο φύλλο αυτής της εφημερίδας. Η έκδοση δεν προέκυψε ούτε τυχαία, ούτε ύστερα από οικονομικές σκοπιμότητες και επιδιώξεις. Ήταν προϊόν συναισθηματικής ωριμότητας. Ωριμότητας που προσεκτήθηκε στη δεκάχρονη πορεία από τότε που η έννοια της Αλληλεγγύης, σε κοινωνικό και πολιτικό επίπεδο, εμφανίστηκε οργανωμένα στο μανιάτικο χώρο. Η αλληλεγγύη ήταν το επίκεντρο του τρόπου λειτουργίας στο μοντέλο διοίκησης που εφαρμόστηκε, σε αυτοδιοικητικό επίπεδο στην περιοχή του Νεοχωρίου και της Στούπας στη Δυτική Μάνη κατά τη δεκαετία του 1990 από την ομάδα που συντόνιζε ο ιδρυτής της. Η αλληλεγγύη ήταν το επίκεντρο του προγράμματος με το οποίο συμμετείχε και στις αυτοδιοικητικές εκλογές του 1998 στον τότε δήμο Λεύκτρου, συγκεντρώνοντας το ένα τρίτο της προτίμησης του εκλογικού σώματος. Λίγους μήνες μετά τις αυτοδιοικητικές εκλογές του 1998, αυτή η ομάδα, θεώρησε ώριμες τις συνθήκες ώστε το μήνυμα της αλληλεγγύης, με όλο το συναισθηματικό υπόβαθρο που το συνοδεύει, να προβάλλεται και με έκδοση εντύπου από το ομώνυμο σωματείο που συστάθηκε τότε. Η υψηλής ποιότητας έννοια της αλληλεγγύης, αποτελεί τον οδηγό μας κατά τη σύνταξη της ύλης που έχουμε παρουσιάσει στα 300 φύλλα που ανελλιπώς εκτυπώθηκαν κατά τους 300 μήνες που ακολούθησαν μέχρι να φθάσουμε στο τωρινό, καθώς και για την έκδοση των έξι βιβλίων όπου προβάλλονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής μας (Ταξιδιωτικές διαδρομές στη Μάνη, τόμοι Α' και Β' και Σελίδες από την Ιστορία της Μάνης, τόμοι Α' και Β', η Μάνη σε ξενόγλωσσα βιβλία 17^{ου} – 19^{ου} αιώνα, Διαχρονική εξέλιξη μεγάλων περιοχών της Μάνης) καθώς και του περιεχομένου της μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδας, www.maniatiki.gr, που δημιουργήσαμε.

Στους 300 αυτούς μήνες η πορεία δεν ήταν ακύμαντη. Δημιουργήθηκαν πολλές «αναταράξεις». Αναταράξεις που

προκαλούνταν από λογικές του τύπου: η εφημερίδα να χρησιμοποιηθεί ως μέσο για την «κατάκτηση» της αυτοδιοικητικής διοίκησης της περιοχής, στο όνομα της προώθησης, δήθεν, ιδεών αλλά στην πραγματικότητα προώθησης προσωπικών επιδιώξεων. Η εμμονή μας στην προώθηση, μέσω των δημοσιευμάτων στην εφημερίδα, της έννοιας της αλληλεγγύης, έννοιας που σε πρακτικό επίπεδο ακουμπά το σύνολο των ανθρώπων της περιοχής μας αλλά βρίσκεται και σε πλήρη αρμονία με τη γενικευμένη εφαρμογή της σε φίλους και μη, συνοδευτήκε από αντιπαράθεσεις, πικρίες και αποχωρήσεις. **Επιμένοντας να κρατάμε τις αρχές λειτουργίας μας στον κοινωνικό χώρο, συσφίξαμε τους δεσμούς μας με εκείνα από τα μέλη μας που άντεξαν στους δύσκολους καιρούς που μας βρήκαν στη διάρκεια αυτής της πολύχρονης πορείας. Στηριζόμενοι σ' αυτούς επιμένουμε στη συνέχισή της, όσο η εμπιστοσύνη των φίλων αυτών των ιδεών μας επιτρέπει την αντιμετώπιση των εξόδων της λιτής διαχείρισης και όσο οι πνευματικές μας δυνάμεις μας επιτρέπουν να μετουσιώνονται αυτές οι ιδέες μας σε αναλύσεις, προτάσεις και παρεμβάσεις με άξονα τη μανιάτικη, και τη γενικότερα κοινωνική, αλληλεγγύη. Πιστεύουμε ότι η έννοια της αλληλεγγύης, όταν εφαρμόζεται σύμφωνα με το εννοιολογικό της υπόβαθρο, δεν επιτρέπει ούτε στενωθρες αντιλήψεις, ούτε υποκειμενικές σκοπιμότητες. Γιατί αυτού του είδους αντιλήψεις και σκοπιμότητες οδηγούν με ασφάλεια σε μικροπολιτικές διαχειρίσεις, σε αδυναμία προώθησης κοινωνικών στόχων καθολικού χαρακτήρα που, μπορεί στην πορεία τους να δίνουν εγωιστικού χαρακτήρα ικανοποιήσεις αλλά, τελικά οδηγούν εκείνους που ακολουθούν πολιτικές αυτού του είδους, όχι μόνο σε κοινωνικά αλλά, και σε προσωπικά αδιέξοδα.**

Αργά- αργά, αλλά με σταθερά βήματα, αποκτήσαμε την εμπιστοσύνη μεγάλης ομάδας συνειδητοποιημένων Μανιατών και φιλομανιατών, που διαπίστωσαν και αυτοί τις υπερατομικές στοχεύσεις που εμπιέρονται στα δημοσιεύματα της εφημερίδας μας. Με αυτή την ομάδα συμπολιτών μας επιδιώκομε να συνεχίσουμε να επικοινωνούμε μέσω των κειμένων που βλέπουν το φως από της στήλης της εφημερίδας, αλλά και της ιστοσελίδας μας. Γιατί αυτή η ομάδα αποτελεί τους συνειδητοποιημένους Μανιάτες. Εκείνους που, εκτός από τις ατομικές και οικογενειακές τους επιδιώξεις, νοιώθουν τη Μάνη ως το κοινό μας σπίτι και επιδιώκουν, ενεργά και συμμετοχικά, να συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή μας και την αλληλεγγύη μεταξύ των συμπολιτών μας. Το αν οι συμπολίτες μας που σκέπτονται μ' αυτό τον τρόπο αποτελούν πλειοψηφία ή όχι, ή το πότε θα γίνει αυτό, μπορεί να είναι το τελικό συμπέρασμα που προκύπτει από πολλούς κοινωνιολογικούς παράγοντες. Είναι όμως βέβαιο ότι οι κάθετοι, και με καλά υποκρυπτόμενα ατομικά οφέλη, διχασμοί με αντικειμενικό σκοπό το λάφυρο της τοπικής εξουσίας, θα μας οδηγήσουν σε ολοένα και μεγαλύτερα αδιέξοδα, επιφέροντας τελικά τη γενική υποβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη ρηγμάτωση της κοινωνικής συνοχής στον τόπο μας. Αυτό δεν είναι μόνο κοινωνιολογικού χαρακτήρα συμπέρασμα, αλλά έχει επιβεβαιωθεί πολλές φορές και καταγραφεί στις σελίδες της ιστορίας της περιοχής μας. Δεν απομένει παρά να το συνειδητοποιήσουμε και να το αναγάγομε στα τωρινά δεδομένα για να διαμορφώσουμε ασφαλή πορεία πλεύσης στα ζητούμενα αυτής της κρίσιμης περιόδου για τη χώρα αλλά και την περιοχή μας.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΜΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΜΕ ΔΕΚΑΕΤΙΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΟΔΟ

Η έναρξη των διαδικασιών ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στη γεωγραφική έκταση της χώρας χάνεται στο βάθος πολλών δεκαετιών. Οι χρηματοδοτήσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν κουράσει τους χρηματοδότες λόγω της περιορισμένης προόδου που είναι δυσανάλογα λίγη σε σχέση με τη δαπάνη που απαιτήσε. Οι διαδοχικές κυβερνήσεις, παλιωνώνοντας σχετικά με τη μορφή του φορέα που ήταν ο καταλληλότερος για την υλοποίηση του έργου, τροποποιούσαν τη μορφή του από ανώνυμη εταιρεία σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και αντίστροφα. Φαίνεται ότι το έργο ήταν μεγάλο και μάλιστα με πολυάριθμο προσωπικό απασχόλησης, που στην πολιτική μεταφράζεται σε πολιτικά αξιοποιήσιμο. Σε σχέση όμως με τον πολίτη – ιδιοκτήτη, το ζητούμενο, που ήταν οι σαφείς και όσο το δυνατό πιο απλουστευμένες διαδικασίες, δεν έγινε κατορθωτό να προσφερθεί. Μπερδεμένοι οι ιδιοκτήτες στο περιεχόμενο του ψηφιακού υλικού που προβάλλεται για την ένταξη των ιδιοκτησιών τους στο Κτηματολόγιο αναγκάζονται να ζητούν επικούρηση από εξειδικευμένους επαγγελματίες (τοπογράφους, δασολόγους, πληροφορικούς επιστήμονες, δικηγόρους, συμβολαιογράφους, κλητήρες) αυξάνοντας σημαντικά το κόστος, σε



σχέση με τα χαμηλού επιπέδου παράβολα κατά την υποβολή των δηλώσεων των κτημάτων τους.

Όλα αυτά θα μπορούσαν να γίνουν σε τελευταία ανάλυση αποδεκτά αν εντάσσονταν σε ένα σαφή ορίζοντα ολοκλήρωσης των διαδικασιών και εύκολη διαχείριση των ιδιοκτησιών. Όπως όμως φαίνεται από τις υφιστάμενες διαδρομές μέχρι την οριστικοποίηση ο χρονικός ορίζοντας είναι μακρύς και αβέβαιος και στις περισσότερες περιπτώσεις περνάει μέσα από τις δικαστικές διεκδικήσεις που, στη χώρα μας, είναι μακροχρόνιες και πολυδάπανες. Τα προβλήματα που προαναφέρθηκαν είναι ιδιαίτερα οξεία και έντονα στις αγροτικές περιοχές που, σε σημαντικό βαθμό, τα κτήματα έπαψαν να καλλιεργούνται λόγω της εσωτερικής και εξωτερικής μετανάστευσης μετά το Β' Παγκόσμιο Πόλεμο.

Σημαντικό πρόβλημα δημιουργείται και

από τις ελλείψεις καταγραφές ιδιοκτησιών του Ελληνικού Δημοσίου και των Δήμων της χώρας στα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία Κρατικά και Δημοτικά Κτηματολόγια. Αυτές οι μακροχρόνιες παραλείψεις ενημέρωσης αυτού του είδους κτηματολογίων οδηγούν σε ελλειπτική δήλωση των δημόσιων κτημάτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με όλες τις παρενέργειες (καταπατήσεις και ντε φάκτο ιδιωτικοποιήσεις) που μπορούν να δημιουργηθούν από αυτή την αιτία.

Τα προαναφερθέντα έχουν τελικά οδηγήσει ως αποτέλεσμα οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και εγγραφές στο Ελληνικό Κτηματολόγιο να απέχουν πολύ από την κάλυψη ολόκληρης της επιφάνειας της Ελληνικής Επικράτειας. Αυτό σημαίνει ότι με κενά 30 και 40% του συνόλου της είναι αδύνατο να ολοκληρωθεί η όλη διαδικασία ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ σε προβλεπτό χρόνο. Ανακουφιστικό, για τους πολίτες που επιθυμούν να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους με όποιο τρόπο επιθυμούν, θα ήταν η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων που, ακόμα και ψηφιακά και από απόσταση, θα ανταποκρίνονταν σε αιτήματα των πολιτών που θα αφορούσαν ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα. Φαίνεται ότι βρισκόμαστε ακόμα πολύ μακριά και από αυτό το στόχο.

Σ' ΑΥΤΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΔΙΑΒΑΣΤΕ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΤΗΣ ΜΑΝΗΣ	
• Η έναρξη ττου εθνικο-απελευθερωτικού αγώνος του 1821: Θρύλος και πραγματικότητα. Η κατάληψη της Καλαμάτας στις 23 Μαρτίου 1821	σελ.2
ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	
• Η Λαϊκή Βιβλιοθήκη της Καλαμάτας σε εκσυγχρονιστική φάση	σελ.3
• Οι εκδόσεις μας (δύο βιβλία)	σελ.3
ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΨΙΣ	
• Σπυρίδων - Κωνσταντίνος (Σπύρος) Σκαρπαλέζος - ο θεμελιωτής της Νευρολογίας στην Ελλάδα.	σελ.4
ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	
• Αναζητώντας τις ρίζες της ακρίβειας	σελ.5
ΤΑ ΝΕΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΜΑΝΗΣ	
• Πότε θα ολοκληρωθούν και τι θα περιλαμβάνουν τα Τοπικά και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια για τους οικισμούς της Μάνης;	σελ.6
• Πολεοδομική μελέτη οικισμών δήμου Δυτικής Μάνης	σελ.7
• Προϋπάρχοντα και επιγενόμενα προβλήματα για το σκουπιδοεργοστάσιο Πελοποννήσου..	σελ.7
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	
• Εμπορία οικοδομικών υλικών Διον. Βουνισέα στο Οίτυλο	σελ.8
KEY FEATURES IN ENGLISH.	σελ.8
ΜΙΚΡΑ, ΤΟΠΙΚΑ, ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ...	σελ 9,11
ΘΕΜΑΤΑ	
• Η Μέσα Μάνη στη ροή του χρόνου (XXII)	σελ.10
• Η διαρκής αντιμαχία του ιδιωτικού με το κοινωνικό. Η περίπτωση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Νεοχωρίου	σελ.12
ΠΕΝΘΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ	σελ. 11,12